

STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju

Ilica 109, 10000 Zagreb

OIB: 48821947982

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Kralja Držislava 10, 10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**STALNA SLUŽBA U KARLOVCU****KARLOVAC**

Na poslovni broj St-3048/16

Predmet : Prijedlog stečajne upraviteljice za ročište za diobu kupovnine- ispravak i dopuna

U stečajnom postupku unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dugoj dražbi putem e-dražbe na FINA te je dosuđena kupcu **MARKO KOMERIČKI**, Vrhovec 86, 10000 Zagreb, OIB: 703052998998 i to nekretnina oznake **E78**, sagrađena na z.k.č. 5177 i upisana u zk.ul. 8886, k.o. 999901, Grad Zagreb, za iznos od **801.000,00 kn**.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo vjerovnika **NAVA BANKA d.d.** (sada u stečaju), Tratinska 7, 10000 Zagreb, OIB: 07492912398, razlučno pravo vjerovnika **BLANKA ŠKEGRO**, Zelengaj 71, Zagreb, OIB 27855236095 i razlučno pravo društva **SG KONZALT j.d.o.o.** Ilica 109, 10000 Zagreb, OIB: 1237292594.

S obzirom na dosadašnje postignute vrijednosti nekretnina koje su prodane, te dostavljene procjene nekretnina koje će se prodavati u ovom stečajnom postupku, stečajna upraviteljica dostavlja novi obračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase kako slijedi:

1. TROŠKOVI temeljem članka 254. stavak 3. SZ

Naziv troška	Ukupno
Alikvotni dio (1/2) troškova vode zajedničko brojilo od 12 mjeseca 2018 do 15.02.2021	1.802,80 kn
Troškovi struje od 12 mjeseca 2018 do 17.02.2021	2.962,97 kn
Troškovi plina od 12 mjeseca 2018 do 17.02.2021	1.483,11 kn
Kamate na neplaćene troškove struje i plina od 12 mj. 2018 do 17.02.2021	372,15 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćeni plin u Ovrv-6310/2019	231,25 kn
Troškovi ovršnog postupka za neplaćenu struju u Ovrv-263/2020, Ovrv-8572/2019 i Ovrv-110/2021	2.106,70 kn
Preuzimanje nekretnine u posjed, bravarske usluge i izrada ključeva 200 kn +PDV	250,00 kn
Alikvotni dio (1/2) troškova oslobađanja nekretnina od dokumentacije-izmještanje	800,00 kn
Troškovi objave FINA	1.400,00 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 16 mjeseci (428,57 kn neto) bruto 535,71 kn/mjesečno	8.571,36 kn
Alikvotni dio računovodstvenih usluga za 11 mjeseci (171,43 kn neto) bruto 214,29 kn/mjesečno	2.357,14 kn
Zemljišno knjižni izvadci za FINA i SUD	80,00 kn
Alikvotni dio administrativnih troškova (suradnik st. upr.)	2.574,00 kn
Alikvotni dio za arhiviranje dokumentacije	1.176,12 kn
Alikvotni dio nagrade stečajnom upravitelju NN 105/15 u privitku ovog prijedloga	26.819,10 kn
Sveukupni troškovi temeljem članka 254. stavak 3. SZ	52.986,70 kn

Napomena: Obračun alikvotnog dijela ugovorenih knjigovodstvenih usluga za 27 mjeseci odnosi se na razdoblje od 22.11.2018 godine do 01.03.2020 godine u iznosu 3.750,00 kn mjesečno, a od 01.03.2020 do 28.02.2021 godine iznos od 1.500,00 kn mjesečno. Budući se radi o vođenju računovodstvene dokumentacije (za sedam nekretnine, knjiženje računa, izračuni kamata, godišnja financijska izvješća, predaje PDV-a, te obračun diobe nakon unovčenja nekretnina) alikvotni dio za razdoblje.

- za razdoblje od 22.11.2018 do 01.03.2020 alikvotni dio iznosi 428,57 kn neto, a bruto 535,71 kn mjesečno
- za razdoblje od 01.03.2020 do 28. 02. 2021. alikvotni dio iznosi 171,43 kn neto, a bruto 214,29 kn mjesečno

Nakon odbitka troškova temeljem članka 254. stavak 3. SZ prvo upisani razlučni vjerovnik **NAVA BANKA d.d.** (sada u stečaju), Tratinska 7, 10000 Zagreb, OIB: 07492912398 namiruje se sa iznosom od **748.013,30 kn.**

Slijedom svega gore navedenog stečajna upraviteljica

PREDLAŽE

Da sud donese rješenje o diobi kupovnine, kojim se određuju troškovi temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona u iznosu od **52.986,70 kn** i rješenje kojim se namiruje prvo upisani vjerovnik **NAVA BANKA d.d.** (sada u stečaju), Tratinska 7, 10000 Zagreb, OIB: 07492912398 sa iznosom od **748.013,30 kn.**

U Zagreb, 29. lipnja, 2021. god

Stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

Napomena: **Stečajna upraviteljica obavještava sud da je prvi razlučni vjerovnik NAVA BANKA d.d. u stečaju dao suglasnost na ovaj prijedlog.**

U privitku:

- Obračun alikvotnog dijela nagrade
- ponuda ARHIVSERVIS za skladištenje poslovne dokumentacije
- nacrt procjene Cres Miholašćica